



## A LOUER : appartement T2 d'environ 33 m<sup>2</sup> à CASTETS (40260)

CASTETS 40260

**620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 262 € TTC

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges

40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A LOUER : appartement T2 d'environ 33 m<sup>2</sup> à CASTETS (40260)

Guy Hoquet CASTETS vous propose cet appartement de 2 pièces de 32,75 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'un charmant petit immeuble situé en plein coeur de Castets. Il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilette.

Cet appartement bénéficie d'une climatisation réversible et d'un radiateur dans la chambre.

Disponible à partir du 7 octobre 2025.

Contactez votre agence Guy Hoquet CASTETS pour plus de renseignements au 05 58 72 10 00.

32.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-13 23:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

