



## Maison contemporaine F4 d'environ 144m<sup>2</sup> à BOOS / RION DES LANDES (40370 )

RION DES LANDES 40370

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison contemporaine F4 d'environ 144m<sup>2</sup> à BOOS / RION DES LANDES (40370 )

Sur la commune de Boos (40370), venez découvrir cette maison contemporaine, à quelques minutes de RION-DES-LANDES.

Avec son grand séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, vous apprécierez également sa cuisine entièrement équipée ainsi que son arrière cuisine ,ses deux chambres possédant chacune sa salle d'eau.

Vous serez séduit par la véranda d'environ 30m<sup>2</sup> qui vient compléter la pièce à vivre avec vue sur le jardin arboré.

En extérieur un grand garage ainsi qu'un double carport . Le tout sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe Guy Hoquet Rion-des-Landes.

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-03-25 09:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Surface terrain	3059 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





