



A VENDRE : Maison F7 à Garrosse - Morcenx-la-nouvelle (40110)

GARROSSE - MORCENX-LA-NOUVELLE 40110

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F7 à Garrosse - Morcenx-la-nouvelle (40110)

Venez sans attendre découvrir cette maison à rénover d'environ 152 m².

Laissez vous séduire par cet ensemble immobilier comportant une maison d'habitation et deux dépendances.

Dans un secteur calme et à proximité des commodités, vous apprécierez le nombre de pièces vous offrant diverses possibilités d'aménagements.

Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau et deux chambres. A l'étage : 4 chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET RION DES LANDES au 05 58 57 04 81 pour plus d'informations.

152.78 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-07-09 21:32:35
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

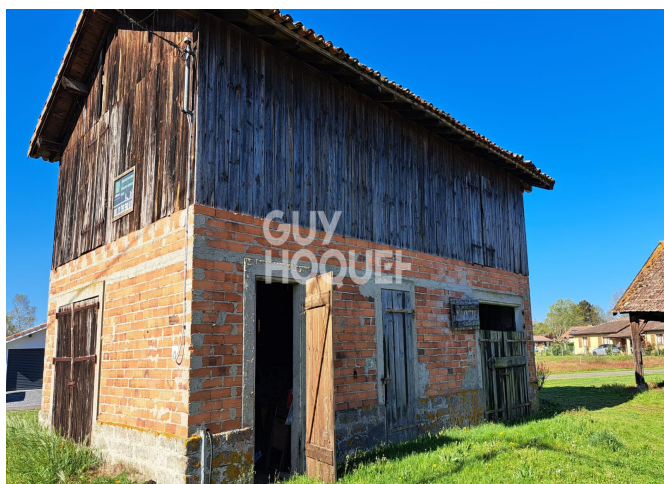
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



riondeslandes@guyhoquet.com



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES