



## Maison à vendre d'environ 158m<sup>2</sup> à VILLENAVE (40110)

VILLENAVE 40110

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre d'environ 158m<sup>2</sup> à VILLENAVE (40110)

A 10 min de la réserve naturelle d'Arjuzanx, venez découvrir cette maison d'environ 158m<sup>2</sup> située à VILLENAVE. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier et d'un WC. A l'étage, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Cette maison à été équipée d'une pompe à chaleur récente et du double vitrage

Une cave de 70m<sup>2</sup> et un garage viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>.

Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET RION DES LANDES au 05 58 57 04 81 pour plus d'informations.

158.18 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1911
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Date ERP	2023-09-27 11:02:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	263 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	375 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2266€ et 3066€ au 01/01/2021

## Photos du bien





