



Maison 6 pièces

CASTETS 40260

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison 6 pièces

Maison 6 pièces avec Piscine

Venez découvrir à CASTETS (40260) cette belle maison d'architecte dans un quartier résidentiel au calme d'environ 165 m². Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse ainsi que sa suite parentale avec salle de bains et dressing. Elle compte aussi un bureau, deux chambres à l'étage, une salle d'eau, un grand cellier et une salle de sport.

En extérieur, vous bénéficiez d'une piscine sécurisée, de deux terrasses dont une semi fermée, ainsi que d'un carport et d'un double garage. Le tout sur un terrain constructible, clos et arboré de 2 942 m².

Bien rare sur le secteur alors n'hésitez pas à prendre rendez vous pour une première visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La classe énergie de cette maison est notée B (44 kWh/m²/an) et la classe climat, A (chiffre annuel : 2 Kg CO₂/m²).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

165 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-10 21:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021