



Maison F4 (82 m²)

CASTETS 40260

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison F4 (82 m²)

MAISON DE VILLE AU CALME - AVEC GARAGE

En vente : à CASTETS (40260) découvrez cette maison T4 au centre du village où vous pourrez faire vos courses à pied !

Elle est idéalement bien placée, à proximité des médecins, du cinéma, des restaurants et l'autoroute A63 est accessible à 2 km.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée et des toilettes. A l'étage, se situe deux chambres, un coin lecture, une salle d'eau et des toilettes.

Les plus: un garage indépendant et un jardinet.

Avec des valeurs respectives de 252 kWh/m²/an et 53 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 970 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS pour une première visite de cette maison à vendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

1 min

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Meublée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Date ERP

2022-09-29 16:25:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





