



## Maison de Maître à vendre à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110 )

GARROSSE - MORCENX-LA-NOUVELLE 40110

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison de Maître à vendre à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110 )

Magnifique maison de maître d'environ 253m<sup>2</sup> dessinée par le célèbre architecte Albert POMADE installée dans un parc arboré et située à MORCENX-LA-NOUVELLE (40110). Entièrement rénovée d'une superficie habitable d'environ 253 m<sup>2</sup>, entourée d'un parc arboré et clos de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine . Comportant un sous-sol avec une cave de 56 m<sup>2</sup> , au RDC : un hall d'entrée, une chambre , un salon/séjour et une cuisine équipée. Au 1er étage : 2 grandes chambres (dont une avec dressing), une suite parentale avec salle d'eau, une grande salle de bains et un WC indépendant. Au 2ème étage : des combles totalement aménagée en 2023 , composées de 3 chambres , salon et salle de bain et wc .

Vous tomberez sous le charme de l'authenticité et de la modernité de cette maison de maître. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Rion des Landes au 05.58.57.04.81

253 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

8  
chambres

2 sdb

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







