



## A LOUER : T2 MEUBLE de 37.88 m<sup>2</sup> à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## A LOUER : T2 MEUBLE de 37.88 m<sup>2</sup> à Rion Des Landes (40370)

Disponible à la location à l'année, découvrez ce bel appartement T2 meublé situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, au calme et proche des commodités. Il est composé d'un salon/séjour, une chambre avec placards, une cuisine ouverte aménagée/équipée, une SDB et toilettes.

Pour profiter des beaux jours, ce logement possède également un balcon.

Un emplacement de parking extérieur.

Cet appartement est entièrement meublé.

Disponible de suite.

Pour plus d'information, contactez votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

37.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

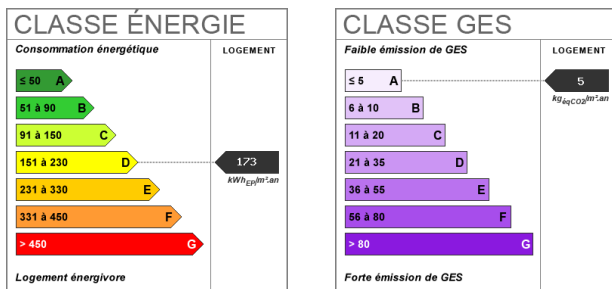
Etage

1

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	585 €
Surface séjour	12.5 m2
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-15 17:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



