



Maison contemporaine à vendre à Taller (40260) - 4 pièces, grand terrain, calme assuré !

TALLER 40260

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à Taller (40260) - 4 pièces, grand terrain, calme assuré !

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CASTETS

Située dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cette belle maison contemporaine d'environ 110m².

Cette maison offre :

- une vaste pièce de vie lumineuse de 34 m²
- une cuisine équipée et ouverte, complétée par un cellier pratique
- 3 chambres confortables dotées de rangements
- Une grande salle de bains avec douche et un WC indépendant
- Un spacieux garage attenant de 33 m² avec porte motorisée

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse avec pergolas et d'un grand terrain arboré d'environ 1800 m², idéal pour y installer une piscine.

Équipements performants : Climatisation réversible, panneaux solaires pour l'eau chaude et double vitrage PVC. Un bien rare réunissant calme, confort et économies d'énergie !

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets pour en savoir plus et programmer une visite !

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Surface séjour	34.64 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2010
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-19 21:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
Surface terrain	1804 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 820€

Photos du bien



